



„ALU-FENSTER
RECHNEN SICH
AUF DAUER.“



Mein Immonet

Suchen

Sie sind hier: Home > Märkte & Projekte > Märkte > Österreich > Landflucht

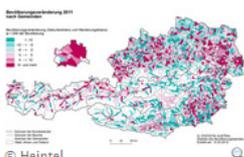
Login

- Immobilien Suche
- Unternehmen
- Märkte & Projekte**
 - > Märkte
 - > Österreich
 - > Refurbishment
 - > Landflucht**
 - > Weniger Investments
 - > RE/MAX ImmoSpiegel
 - > Immo-Chance Tankstellen
 - > Wohnbau Wien: Preise & Angebotsdauer
 - > Umfrage Wohnwünsche
 - > Trends am Wohnungsmarkt
 - > Immobilien-Investments
 - > Einzelhandel-Investments
 - > Büro-Investments
 - > Wohnimmobilien-Invests
 - > Zinshäuser-Investments
 - > Expo Real München
 - > 75.000 m2 neue Büros
 - > IVG: Stabile Bürorenditen
 - > Immobilienpreisspiegel
 - > Österreich baut massiv
 - > Studie: Das will der Kunde
 - > Hotels: Die größten Deals
 - > Wirtschaftsdaten
 - > Wien
 - > CEE & international
 - > Immobilienbewertung
- Bauen & Architektur
- Finanz & Invest
- Verträge & Recht
- Vermarktung
- Verwaltung & FM
- Büro & Ausstattung
- NEU** Bauhandbuch
- Immonet .tv

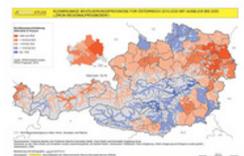


© wikipedia
Immer mehr traditionelle Bauernhöfe stehen leer.

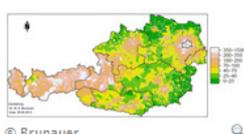
Linkbox
Folgende Themen könnten für Sie noch interessant sein
BOKU



© Heintel
Grafik 1: Die Bevölkerungsentwicklung in Österreich im Jahr 2011 zeigt ein Wachstum im städtischen Raum, am Land gingen die Zahlen zurück.



© ÖROK
Grafik 2: Bevölkerungsprognose 2010 bis 2030. Auch in Zukunft wird das Land Einwohner verlieren.



© Brunauer
Grafik 3: Die Quadratmeterpreise in Österreich (in Euro) spiegeln die Nachfrage in den verschiedenen Regionen wider.

Landflucht: Herausforderung mit Chancen

Ob Gemeinde, Kommune oder Region, eines hat "das Land" gemeinsam: Die Abwanderung. Während in den Großstädten Wohnungsengpässe befürchtet werden, stehen in zahlreichen Bezirken außerhalb der Peripherie Wohnhäuser leer. Für Raumplaner und Architekten stellt der ländliche Raum eine Herausforderung dar, waren sich Experten beim Immobilienforum des Immobilienring IR, einig.

Häuser nicht seniorengerecht

Während jahrelang hauptsächlich die jüngere Generation – vor allem auf Grund des Arbeitsplatzes – aus den Dörfern abwanderte, ergeben sich nun auch für die Generation 50+ Probleme aus dem Leben am Land. „Die Häuser sind für viele ältere Menschen, die am Land wohnen, zu groß geworden“, erläutert Tatjana Fischer, Wissenschaftlerin für Raumplanung und ländliche Neuordnung an der BOKU in Wien. Hinzu kommt, dass diese Häuser auch über schlechte Energiewerte verfügen und oft aus Spargründen nur mehr ein oder zwei Räume beheizt werden.

Im Bregenzer Wald etwa stehen zahlreiche Einfamilienhäuser leer. Einst für Großfamilien geplant, sind die Immobilien mittlerweile kaum nutzbar. "Die Familien verkaufen ihr Hab und Gut nur ungern. Deshalb haben wir mit diesem Leerstand zu kämpfen", sagt Angelika Salzmann, Architektin und Raumplanerin.

Hoffnungsträger "Region"

Dass aber Initiativen zur Belebung des Landes Früchte tragen können, zeigt das Rheintal in Vorarlberg. „In Vorarlberg verschwimmt die Differenzierung von ländlich und städtisch langsam“, berichtet Salzmann. Seit 2007 wurden hier 29 Gemeinden zur Region Rheintal mit Arbeitsplätzen, Wohnstätten und dichter Verkehrsinfrastruktur vereint. Öffentliche Einrichtungen wurden nicht zentral sondern polyzentrisch angelegt. "Mit der Belebung der Region stieg der Grundstückswert und im Vergleich zu den 1970er Jahren werden kleinere Einfamilienhäuser gebaut", sagt Salzmann.

- Bauen & Architektur**
 - BUSarchitektur
Wie die Planer der WU den Sprung in die Königsklasse schaffen: Ein Porträt.
 - Mehrgeschoss-Fertighaus
Öffentliche Bauten und Wohngebäude in Fertigbauweise sind am Vormarsch.
 - Schnauer Modulbau
SCHNAUER baut fertig ausgestattete Räume in schneller und wirtschaftlicher Modul-Bauweise.
 - Holzbaupreis Vbg.
Erster Holzbau-Architekturpreis Österreichs soll Einsatz von Holz forcieren und fördern.
 - Bauproduktion
Bauproduktionswert im Hoch- und Tiefbau stieg von Jänner bis Mai 2013 um 0,8 Prozent.

- Märkte & Projekte**
 - Refurbishment
Die Revitalisierung von Entertainment- und Shopping Centern ist längst überfällig.
 - Strabag baut Orgelpipan
Auf 29.000 Quadratmetern wird ein Multifunktions-Gebäude in Stockholm entstehen.
 - Wirtschaftsagentur Wien
Wirtschaftsagentur Wien. Ein Fonds der Stadt Wien.
 - Züblin baut in Dresden
Die Strabag-Tochter, Züblin AG, wird das Kulturkraftwerk Mitte in Deutschland errichten.
 - Chance Bratislava
Vor allem Hotels und Bürogebäude werden in der Slowakei gut nachgefragt.

17.09.13 Karin Bornett

Das Immobilienforum des Immobilienring IR ist ein regelmäßiger Branchentreff. Immobilienring zählt über 60 Kanzleien und mehr als 400 Immobilienexperten auf über 80 Standorten in Österreich zu seinen Mitgliedern.

