



**WIENER GOLD.** Das Interesse an Zinshäusern ist in Wien nach wie vor groß – vor allem Zentrallagen sind gefragt.

## Alle wollen Zinshäuser

Bei 780 Millionen Euro lag das Transaktionsvolumen am Wiener Zinshausmarkt 2011 – das sind fast zehn Prozent mehr als 2010. Diese Zahlen gehen aus dem Wiener Zinshausmarkt-Bericht der Otto Immobilien Gruppe hervor. Spitzenreiter war der erste Bezirk, wo 166 Millionen Euro (plus 75 Prozent) umgesetzt wurden. Angesichts der starken Nachfrage stiegen die Preise, gleichzei-

tig sanken die Renditen. Am höchsten sind die Renditen mit bis zu 6,5 Prozent derzeit noch im 10. und 11. sowie im 21. und 22. Bezirk. „War der Wiener Zinshausmarkt bisher überwiegend in österreichischer Hand, so sind es nun Interessenten aus Deutschland, der Schweiz und anderen Ländern, die ganze Zinshäuser in Wien erwerben und erwerben wollen“, sagt Richard Buxbaum von Otto Immobilien.

## event

### Andrang beim Immo-Forum



Andrea Baidinger begrüßte die Gäste im NEWS-Tower.

Mit neuem Denken zum Erfolg war das Motto des dritten Immobilienforums im NEWS-Tower in Wien, zu dem Andrea Baidinger (Bauen Wohnen Immobilien Kommunikationsberatung) und Robert Zwettler (trend&FORMAT Immobilienmarkt) luden. Unter den 60 Gästen: Andreas G. Gressenbauer und Paul Edlauer (Immobilienring IR), Anton Holzapfel (ÖVI), Natascha Casar (Rustler), Carola Waibel (Reiter Immobilien, Salzburg).

## personalities der woche



**Daniel Briedl, 35**, ist ab sofort als Vertriebsleiter für alle Kernbereiche der Maba Fertigteilindustrie mit Sitz in Wöllersdorf, Niederösterreich, verantwortlich.



**Stefan Linder, 32**, übernahm gemeinsam mit Georg Aichelburg-Rumerskirch, 57, mit 15. April die Geschäftsführung der Resag Immobilienmakler in Wien.



**Ernst Strasser, 45**, bildet gemeinsam mit Georg Kastenmeier, 45, die neue Geschäftsleitung des Entwässerungsspezialisten ACO Österreich in Baden.

## Möbel für Kurzzeit-Bleiben

**Kästen, Tische, Stühle und mehr verleiht** die Wiener Unternehmerin Yvonne Werginz ab Mai an Kurzzeit-Mieter von Wohnungen. Die Grundausstattung für ein bescheidenes Appartement liegt bei einer Laufzeit von zwei Jahren bei rund 80 Euro im Monat.

## Harsche Kritik an Wien

**Der Obmann der Sparte Immobilien** der WK Wien, Oliver Brichard, kritisiert die Wiener Stadtregierung wegen hoher Kosten für die kommunalen Dienstleistungen und ein Beinahe-Berufsverbot für private Makler, die keine kommunalen Wohnungen vermitteln dürfen.

## ticker die newsflashes der woche

**+++ s Immo.** Die s Immo will ihre Immobilienverkäufe heuer mehr als verdoppeln. **+++ St. Marx.** Das MGC Wien wird als erstes Bestandsgebäude Österreichs mit dem DGNB-Zertifikat in Gold ausgezeichnet.