



## Wlaschek kauft auf Mariahilfer Straße

Der Immobilieninvestor Karl Wlaschek besitzt bereits mehrere Objekte auf der Mariahilfer Straße. Wie das „Wirtschaftsblatt“ am Montag berichtete, hat er nun erneut eingekauft: Seine Novoreal Immobilieninvest AG erwarb das Eckhaus Mariahilfer Straße 70/Neubaugasse von der Bank-Austria-Immobilientochter Riegel GmbH. Der Kaufpreis dürfte laut Kreisen unterlegener Bieter mehr als 40 Millionen Euro betragen.

[ Fabry ]



## Graz: Smart-City-Baustart im Herbst

Neben den Reininghausgründen ist die Smart City das größte Stadtentwicklungsprojekt im Westen von Graz. Am Dienstag wurde das Projekt vorgestellt: Die westlich und nördlich des Hauptbahnhofs gelegene Industriebrache soll unter Federführung der Stadt gemeinsam mit 14 Partnern zum nachhaltigen und energieeffizienten Stadtteil entwickelt werden. Erster Schritt ist der Bau eines Forschungsturmes.

[ unelkin/Mario Pritz ]



## Wohnbau: Familien statt Soldaten

Die Salzburger Riedenburgkaserne ist bald Geschichte: Geht alles nach Plan, werden Ende 2015 die Bagger auf dem Kasernenareal auffahren, um der 3,7 Hektar großen, bisher militärisch genutzten Fläche eine neue Identität zu geben. Rund 330 Miet- und Eigentumswohnungen sollen ein neues Stadtquartier bilden. Um 16 Millionen Euro haben die Wohnbaugesellschaft GSWB und UBM im Jahr 2012 die Kaserne gekauft.

[ Stadt Salzburg/Keller ]



## E-Commerce: Logistik in Linz

Das deutsche Logistikunternehmen Dahms Solutions expandiert nach Österreich und aktivierte dafür das ehemalige Quelle-Logistikcenter in Linz, das nun seit 21. März 2014 europäische Onlinehändler versorgt. An dem oberösterreichischen Standort wird etwa die Bestellannahme, der Versand, die Retourenabwicklung sowie die Wiederaufbereitung und Zweitvermarktung von Waren abgewickelt.

[ MLC - Meir Logistik Immobilien ]

Thema: „Auf der Durchreise“  
Zentralisierung der Arbeitsmärkte, Vergreisung ländlicher Wohnorte, Verfall der Immobilienpreise, Menschen, die von einem Arbeitsplatz zum nächsten wechseln (müssen): Mit diesen Entwicklungen, ihren Folgen und möglichen Lösungsansätzen beschäftigt sich das Trend & Format Immobilienforum, das am 24. April 2014 in Wien stattfindet. Experten werden zu Themen wie sozialen Netzwerken, Stadtentwicklung und verkehrstechnischen Voraussetzungen referieren. Das Forum wird in Zusammenarbeit mit dem Immobilienring IR ausgerichtet, Anmeldung unter

Web: [www.messe-wien.at](http://www.messe-wien.at)

## Immobilienforum am 24. April Thema: „Auf der Durchreise“

Zentralisierung der Arbeitsmärkte, Vergreisung ländlicher Wohnorte, Verfall der Immobilienpreise, Menschen, die von einem Arbeitsplatz zum nächsten wechseln (müssen): Mit diesen Entwicklungen, ihren Folgen und möglichen Lösungsansätzen beschäftigt sich das Trend & Format Immobilienforum, das am 24. April 2014 in Wien stattfindet. Experten werden zu Themen wie sozialen Netzwerken, Stadtentwicklung und verkehrstechnischen Voraussetzungen referieren. Das Forum wird in Zusammenarbeit mit dem Immobilienring IR ausgerichtet, Anmeldung unter

Web: [www.baidinger.eu/de/bwi/anmeldung.htm](http://www.baidinger.eu/de/bwi/anmeldung.htm)

## Symposium zu Shoppingcentern am 15. Mai

Das mittlerweile 16. Europäische Shopping Center Symposium findet am 15. Mai 2014 im Palais Ferstel statt. Das Motto des heurigen Jahres: „Nebensache Shopping. Hauptsache Umsatz“. Ausgangspunkt sind die Herausforderungen, vor denen Einkaufszentren derzeit stehen: Denn Größe und Mietermix allein reichen heute nicht mehr aus, um Kunden zu holen und zu binden. Experten aus verschiedenen Branchen, etwa Handel, Immobilien, Marketing, werden Vorträge halten, diskutieren und auch für Fragen zur Verfügung stehen. Erwartet werden rund 400 Teilnehmer aus den Bereichen Entwicklung, Management und Finanzierung von Handelsimmobilien, aber auch Händler, Architekten und Marketingfachleute.

Web: [www.shoppingcentersymposium.eu](http://www.shoppingcentersymposium.eu)

## KURZ NOTIERT

Immobilien.DiePresse.com



## Elke Egger-Schinnerl erhält Prokura

Neues aus dem Team von Otto Immobilien: Elke Egger-Schinnerl, Abteilungsleiterin für Human Resources, Unternehmensentwicklung und IT, erhält die Prokura des Unternehmens. Die Juristin hatte 1999 zunächst im



## 30. ÖVI-Winterseminarwoche in Kärnten

Mitte März trafen sich rund 250 Immobilienprofis anlässlich der traditionellen Winterseminarwoche des Österreichischen Verbands der Immobilienhändler (ÖVI) im Hotel Falkensteiner in Kärnten. Neben dem Steuer-

## Immobilieninvestments 2014

Die attraktivsten Städte und Länder



## Pritzker-Preis 2014 für den Japaner Shigeru Ban

Der japanische Stararchitekt erhält den dies-