



## Virtueller Immobilien-Markt ist verunsichert

Der österreichische Immobilienring bringt dagegen die Vorteile von Profimaklern ins Spiel.

Nach einer im Vorjahr veröffentlichten Nielsen-Studie nutzen rund 90 Prozent der ÖsterreicherInnen bei der Objektsuche Online-Immobilienplattformen, rund die Hälfte sogar vorwiegend. Entscheidend ist dafür vor allem die unendlich große Auswahl an Objekten. „Meist wird im Internet vorsortiert, dann folgt der Kontakt zur

Maklerkanzlei“, sagt IR-Präsident Andreas G. Gressenbauer, und weiter: „Das verlockend große Angebot ist zuerst beeindruckend, kann sich aber bald als Bumerang entpuppen“. Gegen Fake-Inserate, unterschiedliche Preise etc. empfiehlt er die Zusammenarbeit mit Profimaklern und den Gebrauch der „Immobilien-Card“. [www.immobiliencard.at](http://www.immobiliencard.at)



### PROJEKT STERNBRAUEREI ÜBERGEBEN

Die UBM hat nach vier Jahren dieses nicht alltägliche Wohnprojekt fertig gestellt.

Von 2010 bis 2014 hat die UBM Realitätenentwicklung AG in zwei Bauabschnitten auf dem Gelände der ehemaligen Sternbrauerei im Salzburger Stadtteil Riedenburg 100 Eigentumswohnungen errichtet. Das starke Interesse am Projekt ist auf die Lage, die Qualität der Architektur und die hochwertige Ausführung zurückzuführen“, sagt UBM-Vorstand Martin Löcker.



**TELEGRAMM +++ TELEGRAMM +++ TELEGRAMM +++ TELEGRAMM+++**  
**ÖGNI.** Am 29. September feierte die Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) ihren 5. Gründertag in der Blauen Lagune. +++ **SIGNA.** Eine Käufergemeinschaft aus der RPR Privatstiftung von Investor Ronny Pecik und der SIGNA von René Benko hat das gewidmete und baugenehmigte Projekt Austria Campus von der Bank Austria erworben.



### Vital Solex

Der Leitl Vitalziegel:  
 Eine Kombination aus Eferdinger Heilerde und technischer Perfektion.

**Spitzen-Vitalität:**  
 geprüfte Mischung aus Eferdinger Heilerde und belebtem Wasser

**Optimale Wärmedämmung:**  
 unverputzt  $U = 0,15 \text{ W/m}^2 \text{ K}$  = Planziegel 50 cm

**Harmonisierende & vitalisierende Wirkung wissenschaftlich beweisbar:**  
 Gutachten des Instituts für Biosonik und Bioenergetische Umweltforschung

**Extrem leichtgewichtig!**



»Nutzen Sie die Kraft der Natur in ihrer bestmöglichen Form.«

**Leitl**

Bauhütte Leitl-Werke GmbH · 4070 Eferding/A · Leitl-Straße 1  
 Tel.: +43/7272/24 44 · Fax: DW-299 · E-Mail: [verkauf@leitl.at](mailto:verkauf@leitl.at) · [www.leitl.at](http://www.leitl.at)

**Extrastarke Dämmung  
 gegen Druck und Kälte!**

**Austrotherm XPS® TOP 70  
 für höchste Druckbelastungen**

[austrotherm.com](http://austrotherm.com)

**AUSTROTHERM**  
 Dämmstoffe